

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΗΣ ΚΕΥΝΣ»**

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται μετά από προφορική εντολή του Προέδρου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Υπηρεσιών Νεάπολης Συκεών και κατόπιν αιτημάτων των υπευθύνων της, προϋπολογισμού **29.750,00 €** πλέον ΦΠΑ 24%, και αφορά τις εργασίες **συντήρησης των δωματίων, αντικατάστασης υλικών κεραμοσκεπής (κεραμίδια, ξυλεία, μεμβράνες), τοποθέτησης μεταλλικών αρμοκάλυπτρων προστασίας, διάνοιξη οπών και δημιουργίας υδρορροών**, συμπεριλαμβάνει δε τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και τον σχετικό ενδεικτικό προϋπολογισμό.

**ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Από τους ελέγχους που κάνει η Υπηρεσία μας, από τις αναφορές των κατά τόπους υπευθύνων των δομών και των κτιρίων της ΚΕΥΝΣ, αλλά και από τις κατά καιρούς έκτακτες ανάγκες που παρουσιάζονται, έχει καταγραφεί ότι κρίνεται απαραίτητο ώστε οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια της ΚΕΥΝΣ να λειτουργούν εύρυθμα και με επιμελημένη εικόνα, εσωτερικά και εξωτερικά.

Να σημειωθεί ότι οι εν λόγω εργασίες συντήρησης των κτιρίων της ΚΕΥΝΣ, **δεν είναι εφικτό να εκτελεστούν από την Επιχείρηση, λόγω έλλειψης του σχετικού ειδικευμένου προσωπικού, αλλά και από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, λόγω της έλλειψης ικανού αριθμού προσωπικού αυτής προς διάθεση στην ΚΕΥΝΣ, αλλά και του εκτεταμένου απαιτούμενου όγκου εργασιών γιατί ο αριθμός των κτιρίων που διαχειρίζεται η ΚΕΥΝΣ είναι εξαιρετικά μεγάλος.** Έτσι κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση των εργασιών αυτών σε εξωτερικό συνεργάτη.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **29.750,00 €** μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

**ΠΡΟΣΜΕΤΡΗΣΗ - ΧΩΡΟΙ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΕΥΝΣ**

Οι πιθανές απαιτούμενες εργασίες αφορούν τους παρακάτω χώρους ευθύνης – κτίρια της ΚΕΥΝΣ :

ΚΤΙΡΙΟ ΑΚΡΟΠΟΛ	ΣΥΚΙΕΣ	Τσακάλωφ 17, Συκιές
ΚΗΦΗ ΣΥΚΕΩΝ	ΣΥΚΙΕΣ	Παρασκευά/ Παπαδοπούλου
ΚΔΑΠ 8 <sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΥΚΕΩΝ	ΣΥΚΙΕΣ	Βορείου Ηπείρου 7, Συκιές

**ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

**Οι εργασίες που απαιτούνται είναι οι παρακάτω :**

- Αποξήλωση κεραμιδιών
- Αποξήλωση υδρορροών
- Αποξήλωση πλακών πεζοδρομίων
- Διάνοιξη οπών
- Εγκατάσταση νέων υδρορροών
- Επανακατασκευή κεραμοσκεπών
- Τοποθέτηση μεμβρανών
- Τοποθέτηση μεταλλικών στοιχείων προστασίας

*Κατά την διάρκεια των εργασιών θα ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την προστασία του χώρου και των μηχανημάτων από τυχόν φθορές.*

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Για τη σύνταξη της μελέτης λήφθηκαν υπόψη οι εμπορικές τιμές των εργασιών που περιλαμβάνονται καθώς και ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός της επιχείρησης, αφού η δαπάνη θα επιβαρύνει τον ΚΑ 62.07.01 «Επισκευές κτιρίων-Τεχνικών Εγκαταστάσεων – Λοιπού Εξοπλισμού» του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό **29.750,00 €** πλέον Φ.Π.Α. 24% .

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ανακατασκευή ομβρίων	TEM	6	600	3.600,00
2	Αποξήλωση και νέα εγκατάσταση ξυλείας κεραμοσκεπής	TEM	6	400	2.400,00
3	Αποξήλωση και νέα εγκατάσταση ξυλείας κεραμιδιών	TEM	6	500	3.000,00
4	Στεγανοποίηση με στεγανωτικό υλικό πολυουρίας	KGR	180	14	2.520,00
5	Αποξήλωση παλαιών επιφανειών πλακών πεζοδρομίου-	HM	30	80	2.400,00
6	Μεταλλικά στοιχεία φέροντα στοιχεία- κοιλοδοκοί ή σιδηροδοκοί	kgr	850	5	4.250,00
7	Μεταλλικά στοιχεία επικάλυψης - λαμαρίνες	kgr	1.180	5	5.900,00
8	Τοποθέτηση και χρήση σκαλωσιάς	m2	280	6	1.680,00
9	Χρήση Γερανοφόρου Οχήματος	Ημ	10	400	4.000,00
<b>Σ Υ Ν Ο Λ Ο</b>					<b>29.750,00 €</b>
<b>Φ. Π. Α. 24 %</b>					<b>7.140,00 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>36.890,00 €</b>

### 50800000-3 Διάφορες Υπηρεσίες Επισκευής και Συντήρησης

#### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σημειώνεται ιδιαιτέρως ότι για όλες τις ανωτέρω εργασίες απαιτούνται ειδικοί τεχνίτες με συγκεκριμένες τεχνικές γνώσεις και εμπειρία σε εγκαταστάσεις, που να κατέχουν όλα τα απαραίτητα διπλώματα για την εκτέλεση όλων των εργασιών της μελέτης και τη χρήση όλων των απαιτητών κατάλληλων τεχνικών μέσων.

Οι προς εκτέλεση εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο παρόν τεύχος και θα εκτελούνται σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας.

Η Υπηρεσία αξιολογώντας τις ανάγκες θα κοινοποιεί στον Ανάδοχο πίνακα επεμβάσεων για αντιμετώπιση αναγκών σε συγκεκριμένες εγκαταστάσεις και σε καθορισμένες προθεσμίες, αποκλειστικές ή μη. Ο ανάδοχος είναι ως εκ τούτου υποχρεωμένος να βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την Υπηρεσία, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για την ενημέρωσή του και για την άμεση παροχή απ' αυτήν σχετικών οδηγιών.

#### ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν υλοποιήσει

- Μία τουλάχιστον συναφή σύμβαση με δημόσιο φορέα (φορέα που ανήκει στο μητρώο φορέων Γενικής Κυβέρνησης) και πιο συγκεκριμένα εργασίες συντηρήσεων κεραμοσκεπών, ανακατασκευή ομβρίων, στεγάνωση με πολυουρία, μεταλλουργικά).
- Να διαθέτουν ιδιόκτητο ή να μισθώσουν (δάνεια εμπειρία) αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης σύμβασης αναβατόριο όχημα για την πρόσβαση περιμετρικά των κτιρίων για την ανακατασκευή των ομβρίων.
- Να διαθέτουν ιδιόκτητη ή να μισθώσουν (δάνεια εμπειρία) αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης σύμβασης σκαλωσιά γαλβανιζέ για τις ανάγκες συντήρησης των κεραμοσκεπών και των λοιπών δομικών στοιχείων των δομών.

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος θα φέρει αποκλειστικά και ακέραια την ευθύνη, ποινική και αστική, για κάθε ατύχημα εργατικό ή μη, που τυχόν θα συμβεί στον τόπο εκτέλεσης του έργου, από πλημμελή εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Όλο το απασχολούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της κάθε εργασίας με όλα τα απαραίτητα διπλώματα.

Η εκτέλεση κάθε άλλης εργασίας, που κρίνεται αναγκαία, έστω και αν αυτή δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή και στα λοιπά συμβατικά στοιχεία του έργου, θα εκτελεσθεί μόνο μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας

### **Τρόπος Πληρωμής-Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κλπ) το Φ.Π.Α. βαρύνει την Κοινοφελή Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης-Συκεών.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την εκτέλεση της προμήθειας, με την έκδοση ισόποσων τιμολογίων, κατόπιν συνεννόησης με την οικονομική υπηρεσία της Κοινοφελούς Επιχείρησης Υπηρεσιών Νεάπολης-Συκεών, σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των εξήντα (60) ημερών από την έκδοσή τους.

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΥΕΤΙΩΝ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ  
ΚΕΥΝΣ**

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΩΝ ΔΟΜΩΝ»**

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ  
ΚΕΥΝΣ**

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΩΝ ΔΟΜΩΝ»**

## ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του διαγωνιζομένου.....  
.....  
.....  
με έδρα τ.....οδός.....αρ.....  
Τ.Κ.....Τηλ.....fax.....

Προς ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΩΝ ΔΟΜΩΝ»

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	Ε Ρ Γ Α Σ Ι Α	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	Δ Α Π Α Ν Η
1	Ανακατασκευή ομβρίων	ΤΕΜ	6	600	3.600,00
2	Αποξήλωση και νέα εγκατάσταση ξυλείας κεραμοσκεπής	ΤΕΜ	6	400	2.400,00

3	Αποξήλωση και νέα εγκατάσταση ξυλείας κεραμιδιών	TEM	6	500	3.000,00
4	Στεγανοποίηση με στεγανωτικό υλικό πολυουρίας	KGR	180	14	2.520,00
5	Αποξήλωση παλαιών επιφανειών πλακών πεζοδρομίου-	HM	30	80	2.400,00
6	Μεταλλικά στοιχεία φέροντα στοιχεία- κοιλοδοκοί ή σιδηροδοκοί	kgr	850	5	4.250,00
7	Μεταλλικά στοιχεία επικάλυψης - λαμαρίνες	kgr	1.180	5	5.900,00
8	Τοποθέτηση και χρήση σκαλωσιάς	m2	280	6	1.680,00
9	Χρήση Γερανοφόρου Οχήματος	Ημ	10	400	4.000,00
<b>Σ Υ Ν Ο Λ Ο</b>					<b>29.750,00 €</b>
<b>Φ. Π. Α. 24 %</b>					<b>7.140,00 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>36.890,00 €</b>

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ :** .....

**ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ**

.....

**Τόπος και ημερομηνία**

**Ο Προσφέρων**

**(ονοματεπώνυμο υπογραφόντων, υπογραφή και σφραγίδα εταιρείας)**